

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом АО «НИЦ «Строительство»
от «01» октября 2020 г. № 409

**Правила
определения требований к закупаемым АО «НИЦ «Строительство»
отдельным видам товаров, работ, услуг
(в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)**

Москва, 2020

Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Правила определения требований к закупаемым АО «НИЦ «Строительство» отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)	3-4
3.	Приложение:	
	1. Перечень отдельных видов товаров, работ, услуг АО «НИЦ «Строительство», их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним	5-16
	2. Матрица определения «Нормирование закупок» - часть планирования	17

1. Общие положения

1.1. Правила определения требований к закупаемым АО «НИЦ «Строительство» отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) (далее, правила) разработаны в соответствии с

- Протоколом № НИЦ/05/31 от 31.05.2016 заседания Совета директоров АО «НИЦ «Строительство», принятому согласно Директив Росимущества от 05.05.2016 № ДП-11/17668, подготовленным во исполнение п. 2 Перечня поручений Правительства Российской Федерации от 12.12.2015 № ДМ-П9-8413,

- Федеральным законом Российской Федерации от 25.12.2008 № 273 «О противодействии коррупции»,

- Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.03.2016 № 80 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации управления рисками и внутреннего контроля в области предупреждения и противодействия коррупции»,

- а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими порядок проведения процедур закупок.

1.2. Правила устанавливают порядок определения требований к закупаемым АО «НИЦ «Строительство» отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

1.3. Под видом товаров, работ, услуг в целях настоящих правил понимаются виды товаров, работ, услуг, соответствующие 6-значному коду позиции по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности.

1.4. Правила подлежат обязательному применению при планировании и осуществлении хозяйственной деятельности в АО «НИЦ «Строительство».

1.5. Цена единицы планируемых к закупке товаров, работ, услуг не может быть выше предельной цены товаров, работ, услуг, установленной в перечне.

2. Правила определения требований к закупаемым АО «НИЦ «Строительство» отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

2.1. Генеральный директор АО «НИЦ «Строительство» утверждает определенные в соответствии с настоящими правилами требования к закупаемым АО «НИЦ «Строительство» отдельным видам товаров, работ, услуг, включающие перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) (далее, перечень) (Приложение № 1).

2.2. Разработка перечня осуществляется административно-

хозяйственным управлением АО «НИЦ «Строительство».

2.3. Перечень формируется с учетом функционального назначения товара.

В отношении отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в перечень, определяются:

а) их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены указанных товаров, работ, услуг);

б) значения характеристик (свойств) отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

2.4. В целях разработки перечня административно-хозяйственное управление АО «НИЦ «Строительство» вправе определять дополнительные критерии отбора отдельных видов товаров, работ, услуг и порядок их применения.

2.5. Значения потребительских свойств и иных характеристик (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в перечень, устанавливаются:

а) с учетом категорий и (или) групп должностей работников АО «НИЦ «Строительство», если затраты на их приобретение на обеспечение функций АО «НИЦ «Строительство» определяются с учетом категорий и (или) групп должностей работников;

б) с учетом категорий и (или) групп должностей работников, если затраты на их приобретение не определяются с учетом категорий и (или) групп должностей работников.

2.6. Правила подлежат обязательному размещению на официальном сайте АО «НИЦ «Строительство» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на иных информационных ресурсах в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.7. Корректировка (актуализация) перечня осуществляется административно-хозяйственным управлением АО «НИЦ «Строительство», не реже 1 (одного) раза в год.

2.8. Корректировка (актуализация) правил осуществляется тендерным отделом АО «НИЦ «Строительство» в соответствии с изменениями в законодательстве Российской Федерации.

Приложение 1
к Правилам определения требований к
закупаемым АО «НИЦ «Строительство»
отдельным видам товаров, работ, услуг (в том
числе предельных цен товаров, работ, услуг)

Перечень
отдельных видов товаров, работ, услуг АО «НИЦ «Строительство», их потребительские свойства (в том числе качество) и иные
характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним

№ п/п	Код по ОКПД2	Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг	Единица измерения		Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам, утвержденные АО «НИЦ «Строительство»		
			Код по ОКЕИ	Наименование	Характеристика	Значение характеристики	Функциональное назначение
1.	29.10.22	Средства транспортные с двигателем с искровым зажиганием, новые					
		Административно- управленческий персонал (генеральный директор)	251	лошадиная сила, комплектация	мощность двигателя, комплектация	не более 300, комплектация «люкс» АИС «ЭРА-ГЛОНАСС»	-
			383	рубль	предельная цена	не более 5 000 000,00	-
		Административно- управленческий персонал (заместители генерального директора, директор по корпоративному развитию и стратегическим коммуникациям, директора институтов)	251	лошадиная сила, комплектация	мощность двигателя, комплектация	не более 200, комплектация «люкс» АИС «ЭРА-ГЛОНАСС»	-
			383	рубль	предельная цена	не более 3 000 000,00	-
		Для должностей категории «руководители» работа которых имеет разъездной характер.	251	лошадиная сила, комплектация	мощность двигателя, комплектация	не более 200, комплектация «люкс» АИС «ЭРА-ГЛОНАСС»	-
			383	рубль	предельная цена	не более 2 500 000,00	-
		Служебное транспортное	251	лошадиная	мощность двигателя,	не более 200,	-

		средство, предоставляемое по вызову, без персонального закрепления		я сила, комплектация	комплектация	стандартная комплектация с дополнительными опциями АИС «ЭРА-ГЛОНАСС»	
			383	рубль	предельная цена	не более 2 000 000,00	-
2.	31.01.11.1 90	Мебель для сидения, преимущественно с металлическим каркасом					
		Административно-управленческий персонал (генеральный директор, заместители генерального директора, директор по корпоративному развитию и стратегическим коммуникациям, директора институтов)	-	-	материал (металл), облицовочные материалы	Предельное значение – кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, ткань, нетканые материалы, микрофибра.	-
		Должности категории «руководители» с представительскими функциями	-	-	материал (металл), облицовочные материалы	Предельное значение – кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, ткань, нетканые материалы, микрофибра.	-
		Должности категории «руководители» «специалисты», «рабочие»	-	-	материал (металл), облицовочные материалы	Предельное значение – искусственная кожа. Возможные значения: искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы, микрофибра.	-
3.	31.01.12.1 60	Мебель для сидения, преимущественно с деревянным каркасом					
		Административно-управленческий персонал (генеральный директор, заместители генерального директора, директор по корпоративному развитию и стратегическим коммуникациям, директора институтов)	-	-	материал (вид древесины)	предельное значение массив древесины «ценных» пород (твердолиственных и тропических) возможное значение – древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	-
			-	-	облицовочные материалы	предельное значение – кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	-
		Должности категории «руководители» с представительскими функциями	-	-	материал (вид древесины)	предельное значение массив древесины «ценных» пород (твердолиственных и тропических) возможное значение – древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	-

			-	-	облицовочные материалы	предельное значение – кожа натуральная; возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	-
		Должности категории «руководители» «специалисты», «рабочие»	-	-	материал (вид древесины)	предельное значение массив древесины «ценных» пород (твердолиственных и тропических) возможное значение – древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	-
			-	-	облицовочные материалы	Возможное значение – искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	-
4.	31.01.11	Мебель металлическая для офисов					
		Административно-управленческий персонал (генеральный директор, заместители генерального директора, директор по корпоративному развитию и стратегическим коммуникациям, директора институтов)	-	-	материал (металл)	-	-
			003	мм	внешние размеры	1063 х 435 х 360	-
			003	мм	высота верхнего отделения	420	-
			003	мм	высота нижнего отделения	637	-
			-	-	система запираения	ключевые замки	-
			166	кг	вес	65	-
		Должности категории «руководители» «специалисты», «рабочие»	112	л	объем	140	
5.	36.12.1	Мебель деревянная для офисов, административных помещений, учебных заведений, учреждений культуры и т.д.					
		Административно-управленческий персонал (генеральный директор, заместители генерального директора, директор по корпоративному развитию и стратегическим коммуникациям, директора институтов)	-	-	материал (вид древесины)	Предельное значение массив древесины «ценных» пород (твердолиственных и тропических) возможное значение – древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель, древесно-стружечная плита (ДСП), ЛДСП, древесно-волоконная плита, (ДВП), МДФ, натуральный шпон из древесины ценных пород.	-
		Должности категории	-	-	материал	Предельное значение массив древесины	-

		«руководители» с представительскими функциями			(вид древесины)	«ценных» пород (твердолиственных и тропических) возможное значение – древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель, древесно-стружечная плита (ДСП), ЛДСП, древесно-волоконная плита, (ДВП), МДФ, натуральный шпон из древесины ценных пород.	
		Должности категории «руководители» «специалисты», «рабочие»	-	-	материал (вид древесины)	Предельное значение - массив древесины хвойных и мягколиственных пород; возможные значения: древесно-стружечная плита (ДСП), ЛДСП, древесно-волоконная плита (ДВП), МДФ; Ламинация.	-
6.	26.20.11	Компьютеры портативные массой не более 10 кг.					
		Конфигурация компьютерной техники для работников, работающих удаленно и в связи со служебной необходимостью	39	дюйм	размер и тип экрана	17,3 FHD	-
			642	единица	разрешение экрана	Не менее 1920x1080 (16:9 - широкий экран)	-
					Тип матрицы	IPS	
					Антибликовое покрытие	Наличие	
					Яркость	Не менее 300 кд/м²	
			166	кг	вес	не более 2,4	-
			642	единица	тип процессора	Intel Core i7/ AMD Ryzen 7	-
			2931	ГГц	Базовая частота процессора	Не менее 1.8	-
				ГГц	Максимальная частота процессора	Не менее 4.2	-
				шт.	Количество ядер	Не менее 6	-
				шт.	Количество потоков	Не менее 12	-
				Мбайт	Объем кэш памяти	Не менее 8	
			2533	Гбайт	размер оперативной памяти (объем)	Не менее 8	-
			-	-	тип оперативной памяти	DDR4	-
				МГц	частота памяти	Не менее 2933	
			2553	Гбайт	объем жесткого диска	Не менее 1000	-
				Гбайт	Объем твердотельного накопителя	Не менее 256	
			-	-	тип жесткого диска	SATA	-
					тип твердотельного накопителя	M.2 PCIe NVMe	

			-	-	оптический привод	Опциональный	-
			-	-	наличие модулей WiFi, Bluetooth	Наличие	-
					Поддержка стандартов WiFi 802.11a/b/g/n/ac	Наличие	
					Поддержка версии Bluetooth	Не ниже 5	
			-	-	тип видеоадаптера	Дискретная с графическим чипсетом nVidia/ AMD Radeon	-
				Гбайт	размер памяти (объем) видеоадаптера	Не Менее 4	
			-	-	тип сетевого адаптера	Ethernet	-
			254	Мбит/с	скорость сетевого адаптера	1000	-
					Количество портов USB 3.2 Gen2 Type-C	Не менее 1	
					Количество портов USB 2.0 3.2 Gen1 Type-A	Не менее 1	
					Видео порт	HDMI 2.0b/ DisplayPort	
					Слот для SD карт памяти	Наличие	
					Отсек для установки оптического привода	Опционально	
			-	млн. пикс	разрешение вебкамеры	Не менее 1280x720	-
			-	-	тип аккумулятора	Li-Ion	-
			356	Мин.	Максимальное время работы	не менее 210 мин	-
			-	-	операционная система	Windows 10 Professional 64 Бит	-
			-	-	предустановленное ПО	-	-
				См.	Размер ШхГхВ в закрытом виде	Не более 41.48 x 29,5 x 2.7	
			383	рубли	предельная цена	не более 100 000,00	-
7.	26.20.15	Машины вычислительные электронные цифровые прочие, содержащие или не содержащие в одном корпусе одно или два из следующих устройств для автоматической обработки данных: запоминающие устройства, устройства ввода, устройства вывода					
		Конфигурация	-	-	тип (моноблок/ системный	системный блок и монитор	-

		компьютерной техники для секретарей и работников, не работающих в CAD системах			блок и монитор)		
			39	дюйм	размер экрана / монитора	Не менее 24	-
			642	единица	разрешение экрана	Не менее 1920 x 1080	-
			290	Гц	максимальная частота обновления экрана	100	-
					Тип матрицы	IPS	
					Антибликовое покрытие	Наличие	
					Угол обзора (вертикаль/горизонталь)	Не менее 178°/178°	
					Контрастность	Не менее 1000:1	
					Технология подсветки	Светодиоды	
				кд/м²	Яркость	Не ниже 300	
				мс	Время отклика	Не более 5	
					Технология работы без мерцания	Наличие	
					Поддержка HDCP	Наличие	
					Встроенные стереоколонки	Наличие	
					Регулировка по высоте	Наличие	
			-	-	тип процессора	Intel Core i7/AMD Ryzen 7	-
			2931	ГГц	Базовая частота процессора	Не менее 3.8	-
				ГГц	Максимальная частота процессора	Не менее 4.5	-
				шт.	Количество ядер	Не менее 8	-
				шт.	Количество потоков	Не менее 16	-
				Мбайт	Объем кэш памяти	Не менее 16	
			-	-	тип оперативной памяти	DDR4	-
			2533	Гбайт	размер оперативной памяти (объем)	Не менее 8	-
				МГц	частота памяти	Не менее 2933	
			2553	Гбайт	объем видео памяти	-	-
			2553	Гбайт	объем твердотельного накопителя	Не менее 500	-
				МБ/с	Скорость чтения	Не менее 560	
				МБ/с	Скорость записи	Не менее 7200 МБ/с	
					Время наработки на отказ	Не менее 1800000 ч	
			-	-	тип твердотельного	SSD SATA	-

				накопителя		
			-	-	оптический привод	DWD-RW
			-	-	тип видеоадаптера	Интегрированная / дискретная
				МГц	Базовая частота графической системы	Не менее 350
				МГц	Базовая частота графической системы	Не менее 1100
					Максимально поддерживаемое разрешение	Не менее 4096x2304
					Количество портов USB 3.2 на лицевой панели	Не менее 2
					Количество портов USB 2.0 на лицевой панели	Не менее 2
					Количество портов USB 3.2 на задней панели	Не менее 2
					Количество портов USB 2.0 на задней панели	Не менее 2
					Видео порт	HDMI, DVI, DisplayPort
					Наличие на материнской плате PCI-E x16	Не менее 1
					Наличие на материнской плате PCI-E x1	Не менее 1
					Наличие на материнской плате SATA портов	Не менее 2
			-	-	тип сетевого адаптера	Ethernet
			254	Мбит/с	скорость сетевого адаптера	1000
					Безинструментальный доступ к внутренним компонентам	Наличие
				Вт	Мощность блока питания	Не менее 500
					Эффективность энергопотребления блока питания	Не менее 85%
					Встроенный акустический динамик, мощностью	Наличие
					Датчик вскрытия корпуса	Наличие
					Модуль самодиагностики	Наличие

					Электромагнитный замок блокировки крышки корпуса	Наличие	
					Датчик запыленности с наличием оценки степени запыленности и отправки сообщения администратору или пользователю ПК	Наличие	
			796	шт.	клавиатура с русской раскладкой букв, общее количество клавиш	104	-
			-	-	интерфейс подключения клавиатуры	USB	-
			-	-	тип датчика манипулятора «мышь»	оптический	-
			-	-	интерфейс манипулятора «мышь»	USB	-
			-	dpi	разрешение датчика манипулятора «мышь»	1000	-
			-	-	операционная система	Windows 10 Professional 64 Бит	-
			-	-	предусмотренное ПО	-	-
			383	рубль	предельная цена	не более 120 000,00	-
			8.	26.20.15	Машины вычислительные электронные цифровые прочие, содержащие или не содержащие в одном корпусе одно или два их следующих устройств для автоматической обработки данных: запоминающие устройства, устройства ввода, устройства вывода		
		Конфигурация компьютерной техники для работников, работающих в CAD системах и с	-	-	тип (моноблок / системный блок и монитор)	системный блок и монитор	-
			39	дюйм	размер экрана / монитора	Не менее 27	-
			642	единица	разрешение экрана	Не менее 3840x2160	-

		инженерными расчетными программами	290	Гц	максимальная частота обновления экрана	120	-
					Тип матрицы	IPS	
					Антибликовое покрытие	Наличие	
					Угол обзора (вертикаль/горизонталь)	Не менее 178°/178°	
					Контрастность	Не менее 1000:1	
					Технология подсветки	Светодиоды	
				кд/м²	Яркость	Не ниже 350	
				мс	Время отклика	Не более 2	
					Технология работы без мерцания	Наличие	
					Функция ослабления синего цвета	Наличие	
					Поворот на 90 градусов	Наличие	
					Регулировка по высоте	Наличие	
			796	шт	видеоинтерфейс	HDMI, DisplayPort	-
			-	-	тип процессора	Intel Core i9 / AMD Ryzen 9	-
			2931	ГГц	Базовая частота процессора	Не менее 3.8	
				ГГц	Максимальная частота процессора	Не менее 4.6	
				шт.	Количество ядер	Не менее 10	
				шт.	Количество потоков	Не менее 16	
				Мбайт	Объем кэш памяти	Не менее 20	
			-	-	тип оперативной памяти	DDR4	-
			2533	Гбайт	размер оперативной памяти (объем)	Не менее 32	-
				Шт.	Количество установленных модулей	2	
					Работа в двухканальном режиме памяти	Наличие	
				МГц	частота памяти	Не менее 2933	
					Поддержка XMP	Наличие	
			2553	Гбайт	объем твердотельного накопителя	Не менее 256	

				МБ/с	Скорость чтения	Не менее 3210	
				МБ/с	Скорость записи	Не менее 1315	
					Время наработки на отказ	Не менее 1600000 ч	
		-	-		тип твердотельного накопителя	M.2 PCIe x4 NVMe	
		2553	Гбайт		объем жесткого диска	Не менее 1000	-
					тип жесткого диска	SATA 6Gb/s	
					Класс жесткого диска	Корпоративный	
			МБ		Объем буферной памяти	Не менее 64	
			Об\мин		Скорость вращения шпинделя	Не менее 7200	
			МБ/с		Скорость интерфейса	Не менее 600	
			ч		Время наработки на отказ	Не менее 2000000	
		-	-		оптический привод	DWD-RW	-
		-	-		тип видеоадаптера	Дискретный	-
					Класс видеокарты	Профессиональный	
			Гб		Объём видеопамати	Не менее 8	
					Тип видеопамати	GDDR6	
			Гб/сек		Пропускная способность памяти	Не менее 415	
			Бит		Разрядность шины видеопамати	Не менее 256	
			Шт.		Количество шейдерных процессоров	Не менее 2300	
					Поддержка HDCP	Наличие	
					Поддержка OpenCL	Наличие	
					Поддержка CUDA	Наличие	
					Количество занимаемых отсеков и слотов PCI	Не более 2	
					Система охлаждения	Активная	
					Количество подключаемых мониторов	Не менее 4	
			единица		Максимальное разрешение каждого экрана	не менее 3840 x 2160	
					Количество портов USB 3.1 на лицевой панели	Не менее 2	

					Количество портов USB 2.0 на лицевой панели	Не менее 1	
					Количество портов USB 3.2 на задней панели	Не менее 2	
					Количество портов USB 2.0 на задней панели	Не менее 1	
					Количество портов USB 3.2 Type-C на задней панели	Не менее 1	
					Видео порт DisplayPort	Не менее 2	
					Наличие на материнской плате PCI-E x16	Не менее 1	
					Наличие на материнской плате PCI-E x1	Не менее 2	
					Наличие на материнской плате SATA портов	Не менее 2	
					Наличие на материнской плате m.2 портов	Не менее 2	
					Поддержка дисковых массивов уровня RAID 0,1,5,10	Наличие	
		-	-		тип сетевого адаптера	Ethernet	-
		254	Мбит/с		скорость сетевого адаптера	1000	-
					Безинструментальный доступ к внутренним компонентам	Наличие	
			Вт		Мощность блока питания	Не менее 700	
					Эффективность энергопотребления блока питания	Не менее 85%	
					Встроенный акустический динамик, мощностью	Наличие	
					Датчик вскрытия корпуса	Наличие	
					Модуль самодиагностики	Наличие	
					Электромагнитный замок блокировки крышки корпуса	Наличие	
					Датчик запыленности с наличием оценки степени	Наличие	

					запыленности и отправки сообщения администратору или пользователю ПК		
			796	шт	клавиатура с русской раскладкой букв, общее количество клавиш	104	-
			-	-	интерфейс подключения клавиатуры	USB	-
			-	-	тип датчика манипулятора «мышь»	оптический	-
			-	-	интерфейс манипулятора «мышь»	USB	-
			-	dpi	разрешение датчика манипулятора «мышь»	1600	-
			-	-	операционная система	Windows 10 Professional 64 Бит	-
			-	-	предусмотренное ПО	-	-
			383	рубль	предельная цена	не более 220 000,00	-

Матрица определения «Нормирование закупок» - часть планирования

